

MŰLEÍRÁS

Hont – Parassapuszta településrendezési terve

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ

I. BEVEZETÉS

1., Előzmények

- Hont község Önkormányzata megbízta a NÓGRÁDTERV Kft-t Hont – Parassapuszta településrendezési tervének elkészítésével a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően.
- A község jelenleg a belterületre készült összevont rendezési tervvel rendelkezik, melyet vállalatunk készített 1993 évben.
- Az eltelt idő alatt a belterületen jelentős terület-felhasználás nem történt, viszont közművekben „gazdagodott” a község. Kiépült a vezetékes vízellátás, földgázellátás és a telefonhálózat. A közművek közül a szennyvízcsatorna hiányzik a településen.
- A településszerkezeti terv készítésénél felhasználtuk:
 - a korábban készült összevont rendezési tervet
 - a község önkormányzatától kapott információkat, községfejlesztési koncepciót,
 - a KSH adatokat
 - a helyszíni vizsgálatokat

2., Adottságok

2.1. Regionális összefüggések

- Hont község Nógrád megye ÉNy-i részén – a megye szerkezetében periférikusan – helyezkedik el, Balassagyarmat város kistérségi körzetének részét képezi. Közigazgatási területén van a szlovák-magyar határátkelő Parassapuszta, amely egyben bekapcsolja a nemzetközi forgalomba is a községet.
- A község területén ipar nincs. Munkalehetőséget – a helyben dolgozóknak – a szolgáltatások, a kereskedelem munkaerőpiaca szolgáltatja. Az aktív kereső népesség nagyobb része eljár a községből dolgozni, a megyén belül Drégelypalánk, Rétság, Balassagyarmat, megyén kívül Vác és Budapest ipari munkahelyeire.
- Az alapfokú ellátás részben helyben biztosított, részben Drégelypalánk községben (egy körjegyzőség) középfokú ellátás tekintetében Rétság, Balassagyarmat és Vác jöhet számításba.
- A település igazgatási területének jelentős része – az Ipoly folyó menti rétek és a község erdőterületeinek egy része – a Duna – Ipoly Nemzeti Parkhoz tartozik.

2.2. A település fekvése, szerkezete, domborzati adottsága

- A település, mint már említettük Nógrád megye legnyugatibb részén helyezkedik el a Börzsöny hegység tövében, az Ipoly folyó és 2 sz. főközlekedési út mellett. Északon az országhatár és Szlovákia, ÉNy-ról Pest megye határolja, keleten pedig Drégelypalánkkal határos.

- A község szerkezeti kialakulását elsősorban a domborzati adottságok határozták meg. Északi oldalon az Ipoly folyó völgye (lapos terület), déli oldalon a Börzsöny meredek nyúlványai találkozási vonalán alakult ki a község bekötő útja (24 148 sz.) mely a község K-Ny-i tengelyét adja.
- A bekötőút végig halad az egész belterületen, mintegy 2 km hosszon és erről ágaznak le É-i és D-i irányban rövidebb utcácskák. A leágazó utcák nagy része zsákutca, mivel É-i oldalon a volt vasútvonal (jelenleg csak a töltése) déli oldalon a 2 sz. főforgalmi út „vágja” el az utak továbbvezetését. A község beépített területe a volt vasútvonal és a 2 sz. főforgalmi út közé ékelődik be.
- A beépített területen is jól elkülönül a két domborzati elem. A bekötőúttól É-ra lévő területek lankásabbak, míg az úttól D-re lévők tagoltabb hegyvidéki jelleget mutatnak.
- A község jelentősebb vízfolyásai – az országhatárt képező Ipoly folyón kívül – a Csitári patak, amely a belterületen kívül, attól keletre halad, és az István patak, amely szintén külterületet érint, a belterülettől Ny-ra található. Mind a két patak az Ipolyba ömlik.
A belterületet kisebb vízelvezető árkok érintik, melyek a Börzsöny völgyeiből szállítják a felszíni vizeket az Ipoly felé.

2.3. Népeség

a., A népeség alakulása 1970-2001

(A népességi adatok a KSH 2001 évi népszámlálás adatai)

Év		1970	1980	1990	2001
Hont	Állandó népesség	1071	895	682	597
	Lakónépesség	877	793	636	595

Az 1960 évi lakónépesség: 1115 fő volt.

b., A lakónépesség megoszlása főbb korcsoportok szerint (2001 évi)

Korcsoport	0-14		15-59		60-X		Összesen	
Hont	fő	%	fő	%	fő	%	fő	%
	96	16,13	321	53,95	178	29,92	595	100,0

c., Népszaporodás 1970-2001

Év	1970	1970-1979	1980	1980-1989	1990	1990-2001	2001
Lakónépesség	877		793		636		595
Természetes szaporodás, ill. fogyás		-14		-67		-66	
Élveszületés		124		76		76	
Halálozás		138		143		142	
Vándorlási különbözet		-70		-90		25	

d., A népesség megoszlása gazdasági aktivitás és nemek szerint

	1980		1990		2001	
	Férfi	Nő	Férfi	Nő	Férfi	Nő
Foglalkoztatott	180	166	140	93	78	62
Munkanélküli	-	-	7	3	15	7
Inaktív kereső	91	140	95	157	109	181
Eltartott	93	123	55	86	74	69
Összesen	364	429	297	339	276	319
Mindösszesen	793		636		595	

e., A foglalkoztatott népesség megoszlása munkahely szerint (helyben dolgozó, eljáró, 2001 KSH adat)

A helyben lakó foglalkoztatott népesség:	140
Ebből:	
- helyben dolgozik:	60
- más településen dolgozik (eljár):	80
- más településrészeiről jár be dolgozni	80
- helyben foglalkoztatottak együtt	140
Helyben lakó tanuló - együtt	73
- helyben tanul:	41
- más településen tanul:	32

f., A népesség várható alakulása

- A község népessége 1960-ig növekedett, a lakónépesség ekkor volt a legnagyobb 1115 fő. 1960-tól kezdve viszont megindul a csökkenés, amely napjainkig tart.
- A csökkenés aránylag kis arányú 1960 és 1970 között, 1970 és 1990 között igen erőteljes, és a csökkenés valamelyest „lassul” 1990-2001 között ezt jól mutatja az alábbi táblázat.

Év	Népesség csökkenés		Egy évre jutó csökkenés (fő)
	Fő	%	
1960-1970	44	3,9	4
1970-1980	176	16,4	13
1980-1990	213	23,8	21
1990-2001	85	12,5	8

- Figyelembe véve a népességcsökkenés lassulását az utóbbi 10 évben, feltételezhetjük a csökkenés további lassulását, esetleg a népesség stagnálását. Bár hosszú távú előrebecslésbe nem bocsátkozunk, rövid távú népességbecslésünk a következő 2010-re várható népesség:
- min. 550 fő
- max. 590 fő

3., A település fejlesztési koncepciója

3.1. Alapelvek

- Hont község területén a mezőgazdaság rendelkezik területtel, ipar jelenleg nincs a településen. A fejlesztések is elsősorban a mezőgazdasági beruházásokat (állattartás) kell, hogy szolgálja. E mellett lehetőséget kell biztosítani kisebb ipari üzemek telepítésére is, megfelelő területek kijelölésével.
- A mezőgazdaság mellett a szép tájú környezet – a Börzsöny hegység 300-400m magas „dombján” a patak völgyek, valamint a kanyargó Ipoly menti rétek, melyek számos botanikai ritkasággal rendelkeznek – alapja lehet a turizmusnak, idegenforgalomnak. A turizmuson belül a vallási turizmus már most is jelen van a településen a Tsitár-i források is az itt lévő Szűz Mária kápolna révén (búcsújáró-hely)

3.2. Területfelhasználás

a., Lakóterület fejlesztés

- A község belterületén az Ört. által biztosított lakótelkek részben beépültek, de figyelembe véve a lakásépítés lecsökkenését – 1990-2001 között összesen 5 db lakás épült – a meglévő beépítetlen telkek legalább 10 évre biztosítják a lakótelek ellátást.
- A község egész területén a meglévő utcák mentén meg kell vizsgálni a telekmegosztás, szabályozás lehetőségét, és ki kell jelölni nagyobb távra a lakóterület bővítési irányát, erre a belterület K-i szélén van lehetőség. Erre azért van szükség, mert a község belterülete be van „zárva”, É-on a vasúti töltés, délen a 2. sz. főút szab határt a lakóterület bővítésének.

b., Településközpont

- A községközpont területén a szabályozás a meglévő adottságok messzemenő figyelembevételével és, a realitásnak megfelelően történhet.
- Vegye figyelembe a terv:
 - az általános iskola új funkciója: diákok nyári tábora
 - idősek otthonának biztosítani megfelelő épületet
 - tájház részére a 270 hrsz-ú palóc stílusú házat megszerezni.

c., Gazdasági területek

- Ipari gazdasági terület
 - Parassapusztán kell biztosítani erre a célra a 608 és 611 hrsz-ú területeket
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - A község Ny-i szélén pavilonok részére kialakított telkeket továbbra is kereskedelmi szolgáltató, gazdasági területként kell fenntartani.
 - Felül kell vizsgálni a község Ny-i részén elkezdett és abbahagyott benzinkút szükségességét, amennyiben nem fejezhető be, rekultiválni kell a területet.
- Mezőgazdasági, gazdasági terület
 - A község külterületén lévő mezőgazdasági üzemek (majorok) övezeti besorolása, fejlesztési meghatározása, figyelembe véve a környezetet. (048/1,2 hrsz., 056/14 hrsz.)