

Hont Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.6./2006.(VI.15.) rendelete
A Helyi Építési Szabályzatról

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

- /1/ Hont Község Önkormányzata Hont község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) ezen rendelettel állapítja meg.
- /2/ A rendelet hatálya Hont község közigazgatási területére terjed ki.
- /3/ Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni
- az épített környezet átalakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv.,
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Sz. rendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai,
 - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályzatáról szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet előírásai,
 - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
 - az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv.
 - jelen rendelet és szabályozási terv előírásai szerint szabad.

2. §

- /1/ A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési terv módosításával együtt módosítható.

II.

A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §

- /1/ E rendelet Hont község közigazgatási területén építési szempontból
- beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)
 - beépítésre nem szánt területeket határol le.
- /2/ A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a belterületi és külterületi szabályozási terv határozza meg.
- /3/ A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról (igénybevételéről) a tényleges igények függvényében, az előírt közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítésével és egyéb területelőkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.
- /4/ A további beépítésre tervezett területen a tervezett rendeltetés megvalósítása előtt:
- csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő ideiglenes jellegű és igénybevétel előtt kártalanítás igénye nélkül elbontható építmények létesíthetők,

– terepszint alatti építmények – a közmű létesítmények kivételével – nem létesíthetők.

4. §

- /1/ A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, valamint a zöldterület felhasználású területek.
- /2/ A beépítésre nem szánt területeken a beépítettség legfeljebb 5% lehet.

Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei

5. §

- /1/ E rendelet a szabályozási terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint területfelhasználási egységekre (azokat további építési övezetekre) tagolja.
- /2/ A beépítésre szánt területek használatuk jellege szerint a következő területfelhasználási egységekre tagozódnak:
- a., Lakóterület
 - falusias (Lf)
 - b., Vegyes terület
 - településközponti vegyes (Vt)
 - c., Gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató /Gksz/
 - ipari gazdasági /Gip/
 - mezőgazdasági gazdasági (Gm)
 - d., Üdülőterület /Ü/
 - e., Különleges terület /K/
 - Temető
 - Sportterület
 - Határőrség
 - Kegyhely

Lakóterület

6. §

- /1/ A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ A lakóterületek övezeti besorolása falusias lehet a szabályozási terven jelöltnek megfelelően.

Falusias lakóterület

/Lf jelű/

7. §

- /1/ A lakóterület legfeljebb 4,50 m épületmagasságú egylakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- /2/ A falusias lakóterületen elhelyezhető
- lakóépület
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- /3/ A lakótelken igény esetén kétlakásos lakóépület is létesíthető, ha a lakótömbre előírt legkisebb telekterület mind a két lakáshoz biztosítható. A nagyobb telek igénye esetén a tervezett telkek összevonhatók, de azon az épületet úgy kell elhelyezni, hogy az utcaképbe (ritmusába) illeszkedjen.
- /4/ A lakóterületen a meglévő beépítéseknel foghíjbeépítés, telekmegosztás és átépítés esetén az új lakóépület magasságával alkalmazkodni kell a kialakult állapothoz. A szomszédos épületek között a magasságkülönbség max. 1,0 m lehet.
- /5/ A megüresedett régi lakóépületek, amennyiben lakásként igény nincs rá, nyaralóként hasznosíthatók (üdülő fejezetben is szerepel).
- /6/ A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. Új lakóépületet elhelyezni, ha annak a telke előtt szennyvízelvezető közmű (közcsatorna) van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- /7/ A területen a közművek felszín felett – légvezetéken is – vezethetők.

Falusias lakóterület övezetei

8. §

- /1/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelyen az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- /2/ Az építési telkek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lf	Szabadon álló	0,3	800	30	4,50
	Oldalhatáron álló	0,3	1000	30	4,50
			900	30	K
			800	30	K-4,50
			700	30	K-4,50
			600	30	K
			500	30	K
			400	30	K
			300	30	K
A legkisebb zöldfelület 40%					
Az épületek közötti legkisebb távolság 6 m					

/3/ A legkisebb telekszélességek

Az építési telek		
Beépítés módja	Kialakult /m/	Tervezett /m/
Szabadon álló	-	18
Oldalhatáron álló	16 (14)	20

/4/ Kialakult és beépített telkek esetében előforduló legkisebb telekszélesség 12,0 m az oldalhatáron álló beépítésnél, itt a legkisebb oldalkerti méret 4,0 m, és a max. épületmagasság is 4,0 m lehet.

/5/ Az oldalhatáron álló beépítések igény esetén zárt sorúvá összeépíthetők. Összeépítés esetén a szomszéd épület tulajdonosának (akihez hozzáépítenek) túrnie kell az eseményt, a költségeket viszont a hozzáépítőnek kell viselni.

/6/ Az oldalhatáron álló beépítési övezetű lakóterületen a szabadon álló beépítést ott kell alkalmazni ahol:

- a lakótelek szabálytalan
- a telek úttal, vízelvezető árokkal határos
- az épületek közötti távolság csak így biztosítható

Vegyes terület

9. §

/1/ A vegyes terület lakó és intézményterületek, valamint kereskedelmi szolgáltató, gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

/2/ A településközponti vegyes terület a község történelmileg kialakult magját, illetve az alapfokú ellátást biztosító intézményeknek a településközpontban kialakult területeit fedi le.

**Településközponti vegyes terület
(Vt jelű)**

10. §

- /1/ A településközponti vegyes terület a község központi területén több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó és olyan helyi intézmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakásfunkcióra.
- /2/ A településközponti vegyes területen elhelyezhető:
- lakóépület
 - igazgatási épület
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény
- /3/ Nem helyezhetők el a terület építési telkein a környezetüket zavaró ipari, kisipari termelő üzemek, szolgáltatóipari létesítmények (pld: autójavító, lakatos, fémmegmunkáló stb.). Ezek elhelyezésére a gazdasági célra megjelölt területeken kell építési telket kialakítani.
- /4/ A településközponti vegyes területen kivételesen elhelyezhető:
- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
 - termelő kertészeti építmény.
- /5/ A kivételesen elhelyezhető építmények akkor helyezhetők el az övezetben ha
- az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel,
 - működésük nem korlátozza a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- /6/ A területet teljes közművel kell ellátni.

A településközponti vegyes terület övezetei

11.§

- /1/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelyen az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- /2/ Az építési telek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Vt	Oldalhatáron álló	0,3	800	30	K
		0,5	300	55	K
		0,5	250	55	K
A legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50 %-a					

/3/ A településközpont területén a meglévő épületek felhasználásával, átalakításával a következő funkciókat kell biztosítani.

- Idősek Otthona (meglévő épület felhasználása)
- az általános iskola épületét nyári diák táborozásra, szállásférőhelyként kell hasznosítani
- tájház kialakítása (meglévő jellegzetes parasztházban),

/4/ A legkisebb telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény, lehetőségek szerinti saját telken belüli megoldását.

/5/ A településközpont területén, ahol a területi adottságok nem teszik lehetővé a telken belüli parkolást, ott a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, illetve egyéb területen lehet megoldani a parkolást a szabályozási terven jelöltnak megfelelően.

Gazdasági terület

12. §

/1/ A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

A gazdasági terület lehet:

- kereskedelmi, szolgáltató terület,
- ipari terület,
- mezőgazdasági gazdasági terület

/2/ A gazdasági területen folytatott tevékenységből származó zaj megengedett. „A” hangnyomás szint a lakóterület felőli oldalon mérve:

- nappal (6-22 h) 50 dB
- éjjel (22-6 h) 40 dB lehet

/3/ A gazdasági területeken az épületek elhelyezésére építési területet határol le a külterületi és belterületi szabályozási terv, csak ezen belül lehet építeni.

/4/ A gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni.

Kereskedelmi, szolgáltató terület
/Gksz jelű/

13. §

/1/ A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület elhelyezésére szolgál.

/2/ A kereskedelmi szolgáltató területen elhelyezhető:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény.

/3/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a (megnevezése)	Legkisebb területe m ² , ha	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gksz	Szabadon álló	499-517(pavilonok)	200	50	K-4,0
		05/2	1000	50	4,50
		605/1,2,608,611 (Parassapuszta)	2000	50	7,50
A legkisebb zöldfelület: 20 %.					
A legkisebb telekszélesség: 20 m.					

/5/ A kialakított telekméreték az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés terület-igényét, valamint a parkolás saját telken belüli elhelyezését.

/6/ Parassapusztán a kereskedelmi szolgáltató területen, igény esetén ipari terület is kialakítható az itt megadott paraméterekkel.

Ipari gazdasági terület
/Gip jelű/

14. §

/1/ Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

/2/ A község külterületén tervezett ipari terület az egyéb ipari terület kategóriába tartozik, ez azt jelenti, hogy csak kisebb környezeti terheléssel járó ipari üzemek telepíthetők ide.

/3/ Parassapusztán a kereskedelmi szolgáltató részére megjelölt terület ipari gazdasági területként is felhasználható az ott megadott paraméterekkel.

/4/ A területen csak olyan üzem létesíthető, amelynek:

- nincs jelentős forgalma
- az épületek esztétikus megjelenésűek (Parassapuszta határátkelő, tehát az ország egyik kapuja)
- nem szennyezik a környezetet (a terület határos a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal)

Mezőgazdasági gazdasági terület

/Gm jelű/

15.§

/1/ A mezőgazdasági gazdasági terület olyan meglévő nagyüzemi állattartó telepet foglal magába, amelyre a 3 %-nál nagyobb beépítés a jellemző és a telephez mezőgazdasági földterület nem tartozik.

/2/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelynek mérete és beépítési feltétele a következő.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a	Legkisebb területe ha, m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gm	Szabadon álló	048/1,2	4,9	15	K-4,50
		056/14	6000	12	K
A legkisebb zöldfelület 20 %					

/3/ A mezőgazdasági területen a gazdasági épületen kívül kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, használó vagy személyzet számára szolgáló lakás is.

/4/ A szükséges gk. parkolót az építési telken kell biztosítani, a területet teljes közművesítéssel kell ellátni.

/5/ A telep forgalmi út felőli oldalán fa és cserje telepítését biztosítani kell.

Üdülőtérület

16.§

/1/ Az üdülőtérület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén a Bertók dombi pincéket különleges üdülő övezetbe, az ifjúsági és diáktáborot valamint a nyári diákszállót az üdülőházas övezetbe sorolja a szabályozási terv.

/3/ A lakóterületen a megüresedett régi lakóépületek, amennyiben lakásként igény nincs rá, nyaralóként hasznosíthatók.

Különleges üdülőterület

Ük jelű

17.§

- /1/ Az üdülőterületen új épület nem létesíthető csak a meglévők bővíthetők (kivéve ha elbontásra kerül az épület, akkor pótolható)
- /2/ Az építmények bővítése csak tetőtérbeépítés lehet, max. 4,0 m magasság megtartásával.
- /3/ A magastető utcára merőleges gerincű nyeregtető lehet, lapostető nem létesíthető.
- /4/ A pincék által elfoglalt terület továbbra is megosztatlan, önkormányzati terület marad, az építmények magántulajdonúak.
- /5/ Az épületek közötti terület szabad terület, kerítéssel lehatárolni nem lehet.
- /6/ A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. Közműpótló létesítményként zárt szennyvíztároló építhető, a központi szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig.
- /7/ Az üdülőterületen állattartó épület nem létesíthető, személygépkocsi tároló az épületen belül kialakítható.
- /8/ Az üdülőterületen az eredeti funkció is megtartható (tároló), de az 1-7 pontok alatt leírtak ezekre az építményekre is érvényes.

Üdülőházas terület

Üü jelű

18. §

- /1/ Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülőkör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
- /2/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelynek mérete és beépítési feltétele a következő:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Üü	Szabadon álló	082/20	2000	30	K
		206	2500	30	K
A legkisebb zöldfelület 40 %					

- /3/ Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni. Közműpótló létesítményként zárt szennyvíztároló építhető, a központi szennyvízcsatorna beépítéséig.
- /4/ Állattartó épület a területen nem létesíthető.

Különleges terület
K jelű
19.§

/1/ A különleges terület nem beépíthető, vagy sajátos beépítettségű terület.

/2/ Különleges területnek minősíti a szabályozási terv a következő területeteket:

- Temető
- Sportterület
- Határórség
- Kegyhely

/3/ Temető

- A rk. templom melletti temető betelt, kegyeleti parkként kell fenntartani.
- A rk. templomtól Ny-ra lévő temető megfelelő bővítése (ha erre igény lesz) a „házikertek” területéből biztosítható.

/4/ Sportterület

A község ÉK-i szélén, külterületen megfelelő.

/5/ Határórség területe és beépítése változatlan marad, a terület övezeti jellemzői:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
K	Szabadon álló	625	1600	30	K
A legkisebb zöldfelület 40 %					

/6/ Kegyhely

- A Csitári patak völgyében lévő „csodatévő forrás” és mellette épült kápolna, a különleges terület övezeti besorolást kapta a külterületi szabályozási terven.
- A terület övezeti jellemzői.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
K	Szabadon álló	069	1800	K	K
A legkisebb zöldfelület 40 %					

- A „Csodatévő” forrás vizének akkreditált laboratórium által történő kémiai- és bakteriológiai vizsgálatát évente el kell végezni.

Beépítésre nem szánt területek

20. §

/1/ A beépítésre nem szánt területek:

- a., közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési (KÖ)
- b., zöld
- c., erdő
 - védelmi erdő
 - gazdasági erdő
- d., mezőgazdasági
 - kertes
 - általános
- e., vízgazdálkodási terület

Közlekedési és közműterületek

(KÖu jelű)

21. §.

- /1/ A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület a vasút az utak, gépjármű várakozóhelyek, gyalogutak, továbbá a közművek és hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- /2/ A közlekedési területen csak a közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- /3/ Hont község az UT2-1.218 Útügyi Műszaki Előírás szerint 'B' kategóriába sorolt, mivel országos jelentőségű közlekedési hálózat elemei érintik a községet (2sz. főút).
- /3/ Az utak tervezési osztálya sorolását az 1 sz. melléklet tartalmazza.

Vasút

22.§

- /1/ Hont község területét jelenleg vasútvonal nem érinti, de a vasútvonal felhagyott nyomvonala (vasúti töltés, műtárgyak) a területen most is jól látható.
- /2/ A vasút nyomvonalát szabadon kell hagyni, biztosítva a visszaállítás lehetőségét.

Főforgalmi út

22.§

- /1/ A 2 sz. Budapest-Parassapuszta elsőrendű főforgalmi út, a község belterületének déli határán halad, az útról ingatlankiszolálás nem történik.
- /2/ Az út részére 40,0 m szabályozási szélességet kell biztosítani. Az út sávjában – a külterületi szakaszon – kerékpár út részére kell területsávot biztosítani.
- /3/ Külterületen az út tengelyétől 100-100 m védőtávolságot biztosítani kell.

/4/ Az M2 Budapest – Vác - Rétság – Parassapuszta (Szlovákia) gyorsforgalmi út nyomvonalát a szerkezeti terv ábrázolja tájékoztató jelleggel, (az Országos Területrendezési terv alapján).

/5/ Az M2 Budapest-Vác-Rétság-Parassapuszta (Szlovákia) gyorsforgalmi út részére, Hont térségében alternatív nyomvonalat is tartalmaz a szerkezeti terv, mivel az országos tervben szereplő nyomvonalon vezetett út teljesen ellehetetleníti a községet (a lakóterület mellett halad, elszakítja a belterületet az igazgatási területének nagyobbik, déli részétől).

Forgalmi utak

24.§

/1/ 1201 sz. Hont – Szob összekötő út

- Az út nyomvonala változatlan, szabályozási szélessége:
 - Parassapuszta belterületén: - a csomópontban: 40,0 m
 - csomóponton kívül: 16,0 m

/2/ 24148 sz. bekötő út

- Az út nyomvonala és szabályozási szélessége változatlan.

/3/ Külterületen az utak tengelyétől számított 50-50 m védőtávolságot biztosítani kell.

Mezőgazdasági utak

25.§

/1/ Major (volt Szondi György Tsz) bekötő útja

- A 2 sz. főforgalmi útról ágazik le, egynyomsávú, szabályozási szélessége: 12,0 m.

/2/ A Csitári patak völgyébe vezető út

- A 2 sz. főforgalmi útról ágazik le, mezőgazdasági területek, a csitári kápolna és a TV átjátszó torony megközelítését szolgálja.
- Az út szabályozási szélessége: 12,0 m

/3/ Bertók dombi pincék megközelítő útja

- A 2 sz. főforgalmi útról ágazik le, egynyomsávú makadám út, szabályozási szélesség: 6,0 m.

/4/ A Csitári patak völgyébe vezető út és a Bertók dombi pincéket kiszolgáló út összeköttetését biztosítani kell a meglévő földút nyomvonalon.

- Az út szabályozási szélessége: 12,0 m.

Lakó utak

26.§

/1/ A tervezett lakóutak szabályozási szélessége: 12,0, 16,0 és 20,0 m (a 20 m-t meglévő hírközlő kábel indokolja)

/2/ A meglévő utcák szabályozási szélessége : 10,0, 12,0, 16,0 m kisebb korrekció (szélesítés) szükséges a következő utcáknál:

- Vasút Őrség út
- Pázmány utca
- Rákóczi út

A zsákutcáknál forduló részére, a tervszerinti területet biztosítani kell.

/3/ A meglévő lakóutcák közül kivételt képeznek :

- Hunyadi utca
- Ady utca

Ezek szabályozási szélessége a kialakult marad: 6,0 m.

Csomópontok

27. §

/1/ A 2 sz. főforgalmi út nyomvonalán területet kell biztosítani a következő csomópontok részére:

- 2 sz. főút – 24148 sz. bekötő út és mezőgazdasági út (Hont kelet)

A csomópont után mindkét irányból buszmegálló részére is biztosítani kell a területsávot.

- 2 sz. főút – 24148 sz. bekötő út csomópontja (Hont nyugat)
- 2 sz. főút – 1201 sz. összekötő út (Parassapuszta belterületén) csomópontja

A csomópontban buszmegállósáv és parkoló részére is biztosítani kell területet.

/2/ Hont község igazgatási területén a 2 sz. főforgalmi útra (csomópont kialakítása nélkül) még két helyen kell biztosítani út csatlakozást a község déli területeinek megközelítésére ezek:

- Csitári kápolna (Kegyhely) megközelítő útja,
- Bertók dombi pincék útja.

/3/ A csomópontok szintbeli csomópontok, jelzőlámpás forgalomirányítás nélkül.

Tömegközlekedés, gépkocsi tárolás

28. §

/1/ Tömegközlekedés

A tömegközlekedés közúton bonyolódik autóbusz járatokkal.

- Autóbusz megálló részére leállósávot biztosítani kell:

Meglévők:

- a 2 sz. főúton :
 - Csitári kápolnához vezető út csatlakozásánál
 - 24148 sz. bekötőút csatlakozásánál (mindkettő külterületi megálló)
- a 24148 sz. bekötő úton (Ipoly utca)
 - a község keleti szélén
 - a község középpontjában
- 1201 sz. Hont – Szob összekötő úton:
 - Parassapuszta belterületén

Tervezett megálló:

- a 2 sz. főforgalmi úton a Bertók dombi pincéknél
- a 24148 sz. úton (Ipoly utca): a község Ny-i szélén.

/2/ Gépkocsi tárolás

- A személygépkocsik tárolása (parkoló, garázs) a lakó-, üdülő- és vegyes beépítésű területeken az építési telken, és a szabályozási tervlapon jelölt parkolóknál történhet.
- A Bertók dombi pincék területén garázs csak az épületen belül alakítható ki. Az út mentén a terven jelölt parkolók részére a területet biztosítani kell.
- A Csitári kápolnánál csak „zöldparkoló” lehet.
- A gazdasági területeken a személy-és tehergépkocsi is csak a saját telken tárolható.
- A 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek tárolása csak a gazdasági területeken engedélyezhető.

/3/ Gyalogút, kerékpár út

- Járdát az utak szelvényében (ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi mind a két oldalon) legalább egy oldalon ki kell építeni.
- Önálló gyalogút részére kell területsávot biztosítani
 - Honvéd u. – Kossuth L. u. között 2 helyen
 - Ipoly u. - Honvéd u. között
 - Bertók dombi pincékhez
 - Rákóczi u. – Ady E. u. között
 - Szondi György út – tervezett új utca között
- Az önálló gyalogutak részére min. 3,0 m szabályozási szélességet kell biztosítani.
- Kerékpárút részére a 2 sz. főforgalmi út szabályozási szélességén belül kell területsávot biztosítani – az út É-i oldalán – a külterületi szakaszon.
- A település belterületén a bekötő út burkolatán lehet kerékpárral közlekedni.

Közmű létesítmények

29. §

/1/ A közmű létesítmények részére a tervlapon jelölt területeket biztosítani kell, ezek:

- vízmű terület (Csitári kápolnánál) hrsz: 049/2
- TV átjátszó torony (zártkert területén) hrsz: 2301
- transzformátor állomások és nyilvános telefonállomások közterületen helyezkednek el (utak nyomvonalában)

/2/ A község ellátását biztosító vonalas közművek részére (víz-, gáz-, 0,4 kV és 20 kV-os elektromos vezeték) az utak nyomvonalában kell területet biztosítani. Az úton kívüli szakaszok részére közműsávot kell létesíteni a szabályozási terven jelöltnek megfelelően.

Zöldterület

/Z jelű/

30. §

/1/ A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark, játszótér).

/2/ A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie és kerekesszékekkel és gyermekkoszival is elérhető kell, hogy legyen.

/3/ A zöldterületen elhelyezhető:

- a pihenést és testedzést szolgáló építmény (pihenőhely, asztali tenisz, játszóterek)
- a terület fenntartásához szükséges épület (max. 2 %-os beépítettséggel)

/4/ Közparkként kell fenntartani a község területén (ill. közparkot kell kialakítani)

- az emlékmű körüli zöldterületet (244/1 hrsz-ú terület)
- az rk. Templom körüli zöldterületet (hrsz: 36/4)
- a Csitári kápolna körüli zöldterület (hrsz.:069)
- a község központjában, itt játszótér is van (hrsz.:146)

/5/ Fás- ligetes zöldterület kialakítását kell biztosítani a 357/4 hrsz.-ú területen.

Erdőterület

31. §

/1/ Az erdő a település bel- és külterületének legalább 1500 m² nagyságú, erdei fakkal és cserjékkel borított része.

/2/ Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint:

- a., védelmi (Ev),
- b., gazdasági (Eg)

/3/ Az erdő rendeltetésének megváltoztatása, az erdőterület igénybevétele bármilyen célra az erdészeti hatóság engedélyével történhet.

Védelmi rendeltetésű erdőterület

/Ev jelű/

32. §

/1/ Védett erdők

- Országos jelentőségű védettséget kell biztosítani Duna-Ipoly Nemzeti Park és a „Natura 2000” megjelölésű erdőterületeknek.
- A védett erdőterületek hrsz. szerinti felsorolását a 2 sz. melléklet tartalmazza.

/2/ Védő erdő

- Védő erdőként kell fenntartani
 - belterületen a 36/3, 359/4 hrsz.-ú erdőterületeket
 - külterületen a 046/1, 046/2, és 049/22 hrsz.-ú erdőterületeket
- Az erdőterületek vízmossákkal, horhasokkal szabdaltsága területet fednek, ez indokolja védő erdő besorolásukat.

/3/ A védelmi erdők területén építményt elhelyezni nem lehet, kivételt képez a Kukucska hegyen tervezett kilátó, melynek kialakítása környezetbe illő és faanyagú legyen.

Gazdasági erdő**/Eg jelű/****33.§**

- /1/ A gazdasági erdők elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- /2/ A gazdasági erdők területén az erdő rendeltetésének megfelelő épület, a 100 000 m²-t (10ha) meghaladó erdőterületeken létesíthető 0,5% beépítettség figyelembe vételével.

Mezőgazdasági terület**/Mk, Má, M jelű/****34. §**

- /1/ A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgáló terület.
- /2/ A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- /3/ A mezőgazdasági terület
- a., kertes mezőgazdasági terület (Mk) építési tevékenységgel,
 - b., általános mezőgazdasági terület (Má) építési tevékenységgel,
 - c., mezőgazdasági terület (M) építési tevékenység nélkül.

Kertes mezőgazdasági terület**/Mk jelű/****35. §**

- /1/ Hont község területén a 075 és 084 hrsz.-ú tömb mezőgazdasági parcellái tartoznak ebbe az övezetbe.
- /2/ A 084 hrsz.-ú tömb a „Natura 2000” része, a területen építési tevékenység nem engedélyezhető.
- /3/ A 075 hrsz.-ú tömb parcelláin igény esetén tároló épületek létesíthetők a következő feltételek mellett:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Mk	Oldalhatáron álló Szabadon álló	075	720	3	3,50
A legkisebb telekszélesség: 8,0 m					

/4/ A 8,0 m-nél keskenyebb parcella akkor sem építhető be, ha meg van a 720 m² terület, legfeljebb pince létesíthető rajta.

/5/ A kertes mezőgazdasági területen elhelyezhető gazdasági épületek magastetősek és tájbaillőek legyenek.

/6/ A kertes mezőgazdasági terület nem közművesített terület.

Általános mezőgazdasági terület

/Má jelű/

36. §

/1/ Az általános mezőgazdasági területen (nádas, gyp, szántó művelési ág) gazdasági épület az 1500 m²-t meghaladó területű telken helyezhető el.

/2/ A beépítés feltételeit a táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe m ² , ha	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága
Má	Szabadon álló	049/50, 070/26	1500	3	4,50

/3/ Az általános mezőgazdasági területen lakóépület abban az esetben létesíthető, ha a telekterület min. 6000 m². A lakóépület a megengedett 3 %-os beépíttség felét nem haladhatja meg, és az épület magassága max. 4,50 m.

/4/ Az általános mezőgazdasági területen, amennyiben lakóépület is épül részleges közművesítést kell biztosítani.

/5/ Az „M” jelű mezőgazdasági területeken csak mezőgazdasági művelés folytatható, építési tevékenység nem engedélyezhető.

Vízgazdálkodási terület

/V jelű/

37. §

/1/ A vízgazdálkodással kapcsolatos területeket az Ipoly folyó, valamint a patakok medre és partja alkotja.

/2/ A község területét érintő vízfolyások:

- Ipoly folyó (a határt képezi Szlovákia felé)
- patakok: Csitári, István és Német patak

A patakok a belterületet nem érintik, külterületen- Csitári patak egy szakaszának kivételével- országos védettségű területen haladnak.

III.

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

38. §

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési, a egészség-, a tűz-, a közbiztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep és talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolja károsan.

39.§.

/1/ Az építési telek épület elhelyezésére szóló területrészét a szabályozási terv határozza meg. A területrészen belül kell elhelyezni az övezeti rendeltetésnek megfelelő fő és melléképületeket, az egyéb beépítési előírások figyelembevételével.

/2/ Az előkert, oldalkert, hátsókertre vonatkozó értékeket és az építmények közötti távolságot a szabályozási terv és az övezeti jellemzők határozzák meg.

/3/ A szabályozási tervben (1:2000 m.a. tervlap) és az övezeti jellemzőkben megadott közterület (út) felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.

/4/ Tetőtérbeépítés minden építési övezetben megengedett az előírt épületmagasság megtartásával.

/5/ Az elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem lehet:

- kerti növényház, fóliasátor
- árnyékszék
- kemence, húsfüstölő
- állatkifutó
- trágyatároló, komposztáló, továbbá
- siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék-, vagy gáztároló

/6/ A hátsókert területén az övezetben megengedett valamennyi melléképítmény elhelyezhető az övezeti jellemzőkben lehatárolt építési területen.

- /7/ Nagyállat (ló, szarvasmarha, szamár) tartására szolgáló istálló csak 800 m² vagy ennél nagyobb területű lakótelken létesíthető. Istálló épület lakóépülethöz 10 m-re kerülhet.
- /8/ A belterületen „házikert” megjelölésű területen csak kertművelés folytatható, azon építmény nem helyezhető el.

Építmények elhelyezése közterületen

40.§

- /1/ Közterületen építményt elhelyezni csak a helyi építési szabályzat alapján szabad.
- /2/ Önálló hirdetőberendezés, telefonfülke, újságárusító pavilon, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39.§. (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.

IV.

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Vízellátás

41. §

- /1/ A település tervezett, illetve a már meglévő létesítmények, építmények védelme érdekében szükséges a megfelelő oltóvíz ellátás.
- /2/ A beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatbavétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás és oltóvíz-ellátás biztosított.
- /3/ Bármilyen létesítmény vagy településrész szakaszolt megvalósítása esetén a szakasz használatbavétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz mennyisége egyidejűleg biztosított.

Szennyvízelvezetés

42.§

- A község belterületén a szennyvízcsatorna hálózat a közeljövőben kiépül.
- Új építményt elhelyezni, ha annak a telke előtt közműves szennyvízelvezető (közcsatorna) van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- Ipari technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül a hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.
- A csatornahálózatot a község fejlesztésre kijelölt területén is ki kell építeni a terület felhasználásával egyidőben.
- A közcsatorna megépültéig zárt tározó létesíthető.

Csapadékvíz elvezetés, vízrendezés

43.§

- A csapadékvizek elvezetését nyílt vízelvezető árokka, burkolt folyókával biztosítani kell az utak szelvényében. A burkolt folyókák és nyílt vízelvezető árkok rendszeres tisztításáról gondoskodni kell.
- A Bertók dombi pincéknél zárt csapadékcsatornával kell megoldani a víztelenítést.
- Az utaktól függetlenül vezetett nyílt vízelvezető árkok nyomvonalát szabadon kell hagyni, az árkok mentén karbantartó sávot biztosítani kell. Az árkok folyamatos tisztításáról gondoskodni kell.
- A belterület felszíni vizeinek befogadója az Ipoly folyó.

Energia közművek, hírközlés

44. §

/1/ Villamos energia ellátás:

- Az oszloptranzformátorok jelenlegi helyükön maradnak, a teljesítmény növekedést nagyobb teljesítményű gép cserével biztosítani kell.
- A fejlesztésre kijelölt területen a ksfeszültségű hálózatot ki kell építeni.

/2/ Gázenergia:

- A fejlesztésre kijelölt területeken a gázhálózat kiépítését a területek felhasználásával egyidőben biztosítani kell.
- A gázvezeték az utak szelvényében kell vezetni.

/3/ Hírközlés:

- A telefonhálózat a község területén kiépült, légvezetékes.
- A fejlesztésre kijelölt területeket a telefonhálózatba be kell kapcsolni.
- Ahol új ksfeszültségű elektromos légvezeték épül, ott a telefonhálózatot is az elektromos hálózat oszlopain kell megépíteni.
- A község keleti szélén a tervezett lakóterületnél a meglévő hírközlési kábel nyomvonala részére közműsávot biztosítani kell.

Közművek általános előírásai

45. §

- /1/ A közüemi közműhálózatok és létesítményei számára területet közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén kell biztosítani.
- /2/ A közműhálózat és létesítményei védőtávolságán, védősávján belül bármilyen tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető. A gázelosztó vezetékek kiváltása, létesítése a Miskolci Bányakapitányság engedélye alapján történhet.
- /3/ Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek elhelyezéséről, a csapadékvíz elvezetéséről, a meglévő közművek egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

- /4/ A község igazgatási területén keresztül haladó Barátság I. köolajvezeték mentén 25-25 m védőövezetet kell biztosítani.

V. ÉRTÉKVÉDELEM 46.§

- /1/ Az értékvédelem országos vagy helyi rendelet alapján kijelölt természeti, vagy művi (épített) környezetet, vagy annak elemeit részesíti védelemben.
- /2/ A természeti védelem alatt álló területeket a külterületi szabályozási terv, az épített környezet védett területét és elemeit a belterületi szabályozási terv határolja le.

Természeti környezet védelme 47. §

- /1/ Országos védelmet kell biztosítani a Duna – Ipoly Nemzeti Park és a „Natura 2000” megjelölésű területnek. A terület helyrajzi száma a 2 sz. melléklet tartalmazza.
- /2/ Helyi védelem
- Helyi védettségű természeti emlékként kell kezelni a „Csitár forrást” (csodatévő forrás)
 - Helyi védelmet kell biztosítani a „Szondi alagút” középkori eredetű folyosószerű alagútszerkezetnek a Csitári patak völgyében (hrs.: 056/18)

Épített környezet és elemei védelme 48.§

- /1/ Országos védettségű építészeti emlék (műemlék)
- Rk. templom –Rákóczi út mentén, hrsz.:36/4
- /2/ A műemlék területével szomszédos területek alkotják a műemléki környezetet a belterületi szabályozási terven lehatároltnak megfelelően.
- /3/ A műemlék épületen bármilyen építési munka csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (továbbiakban KÖH) engedélyével végezhető, a műemléki környezet területén lévő épületeknél pedig az KÖH szakhatósági hozzájárulása szükséges.

49. §

- /1/ Országos védettségű területként kell nyilvántartani, mint régészeti lelőhelyet a 3 sz. mellékletben felsorolt területeket.
- /2/ A mellékletben felsorolt régészeti lelőhelyeket a külterületi és belterületi szabályozási tervlap ábrázolja.

- /3/ A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés) illetve telekalakítás engedélyezési eljárás során a 2001 évi LXIV. törvény 63.§. (4) bekezdése alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni.
- /4/ A régészeti lelőhelyeken kívül eső területen földmunkák során régészeti lelet vagy emlék kerül elő értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát (3100 Salgótarján, Múzeum tér 2.)

50.§

- /1/ Helyi védelmet kell biztosítani :
- belterületen: Ipoly út 49 sz. épületnek (hrsz.:270)
 - külterületen: Csitári kápolnánál (hrsz.: 069) és a körülötte lévő parknak.
- /2/ A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
- a védelem rövid, szakszerű leírását
 - fotódokumentációt
 - a védettség kategóriáját (egyedi védelem)
 - helyszínrajzot, helyrajzi számot
 - a védett érték rendeltetését és felhasználásának módját.
- /3/ A helyi védelmi létesítmény szám bővíthet újabb létesítmények felvételével, de csak a (2) bekezdésben leírt dokumentáció elkészítésével, az önkormányzati döntés alapján.
- /4/ A helyi védetté nyilvánítás előkészítése – a szabályozási terv alapulvételével – a helyi jegyző feladata, az I. fokú építési hatóság bevonásával.
- /5/ A helyi védelemmel érintett építmények fenntartásával, a védelemhez fűződő jogok és kötelezettségek gyakorlásával kapcsolatos részletszabályokat e rendelet hatálybalépését követő legfeljebb egy éven belül önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- /6/ A helyi védelem alá eső létesítmény elbontása nem engedélyezhető.

VI.

KÖRNYEZETVÉDELEM

51. §

- /1/ A talaj, a talajvíz, a község területén lévő patak és vízfolyás, védelme érdekében a szennyvíz csak közcsontrába vezethető. Kivételt képeznek az Má jelű területek, ahol zárt szennyvíztároló építhető.
- /2/ A gazdasági területeken keletkező technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsontrába bevezetni. Az előtisztítást a keletkezés helyén, a telken belül kell elvégezni.

- /3/ Élő vízfolyásba, árkokba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni tilos. Élővizekbe szennyezett csapadékvizet sem szabad bevezetni.
- /4/ Fokozott figyelmet kell fordítani a patakok menti ökológiai folyosóra, a természetes állapot megtartására. A patakmedrek rendszeres tisztítását biztosítani kell.
- /5/ A község közigazgatási területén keletkező kommunális hulladék elszállítását a drégelypalánki szeméttelre biztosítani kell.
- /6/ Állattartási épület csak ott és úgy üzemeltethető, ahol a keletkező trágya kezelése és ártalmatlanítása megoldott
- /7/ A község igazgatási területén a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak, ezen munkálatok fokozott figyelmet érdemelnek.
- /8/ Az M2 gyorsforgalmi út végleges nyomvonalát környezeti hatástanulmány készítése során kell kidolgozni, hogy megépítése ne zavarja a lakóterületet, és a természeti környezetben helyrehozhatatlan károkat ne okozzon.
- /9/ A Csitári patakon megkezdett és félbehagyott tározó-tó területén az eredeti állapotot kell visszaállítani.
- /10/ A Honti szakadék rendezése és bemutathatóvá tévése érdekében biztosítani kell önkormányzati tulajdonba kerülését.
- /11/ Hont község a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Kormányrendelet 2 sz. melléklete, valamint a 27/2004.(XII.25)KvVM rendelet szerinti besorolása: Érzékeny.

52. §

- /1/ Levegőtisztaság védelmi szempontból a község egész területén a 120/2001. (VI.30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

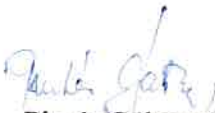
53. §

A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és (vagy) rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj és (vagy) rezgés mértéke környezetében lévő területfelhasználási egységre a HÉSZ 12. §-ában és egyéb jogszabályban előírt határértéket nem haladja meg.

- /2/ A temető védőtávolságán belül új épület nem építhető.
- /3/ A község meglévő beépítésű területein, ahol a szabályozási terv nem jelöl változást, ott az épület a jelenlegi helyén kerülhet átépítésre.
- /4/ Ahol a szabályozási terv új építési helyet jelöl meg, ott az átépítéseket ennek megfelelően kell engedélyezni. Az itt lévő épületeken a fő teherhordó szerkezetek (födém, főfal) elbontásával nem járó állagmegóvás, új önálló rendeltetési egységet nem eredményező átalakítás legfeljebb egy alkalommal 25 m²-el történő bővítés és felújítás engedélyezhető.
- /5/ A község igazgatási területén ásványi nyersanyagok (kavics, homok, agyag stb.) kitermelése csak hatósági engedély alapján történhet.
- /6/ Az új beépítésű területeken talajmechanikai szakvélemény szükséges. A talajmechanikai szakvéleményt a Magyar Geológiai Szolgálat É-Magyarországi Területi Hivatal részére meg kell küldeni.
- /7/ A szabályozási tervlapon a magántulajdonú lakótelkek irányadó szabályozási vonallal jelölt megosztása a tulajdonos kérelmére, és beleegyezésével történhet.
- /8/ Faház sem lakóterületen, sem üdülőterületen nem létesíthető.
- /9/ A Dankó Pista utcában – a szabályozási terven jelölt területen – építési tilalmat kell elrendelni.

VIII.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
55. §

- /1/ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított, illetve folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell a község igazgatási területén.
- /2/ E rendelet hatálybalépésének napjával a 4/1993.(XII.21.) rendelet hatályát veszti.


Pintér Gáborné
Polgármester




dr.Kalmár Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2006. június 15.


dr.Kalmár Judit
jegyző

1 sz. MELLÉKLET

Hont község településrendezési terve

HÉSZ közlekedési fejezetéhez

- 1., Hont község közlekedési szempontból „B” kategóriába sorolt.
- 2., A község területét érintő közutak tervezési osztályba sorolását az alábbi táblázat mutatja. (ÚT2-1.201: 2004 alapján)

Az út megnevezése	Tervezési osztály jele	
	Külterület	Belterület
2 sz. elsőrendű főforgalmi út	K. III.C.	B. III. C.a.
1201 sz. Hont-Szob összekötőút	K. V .C.	B. V. D.b.
24148 sz. Hont bekötőút	K. VI .C.	B. V. D.c.
Mezőgazdasági út	K. VIII. C.	-
Lakóút	-	B. VI. D.d.
Kerékpárút	K.IX.	-
Gyalogút	-	B.X.

a, b, c = hálózati funkció

2 sz. MELLÉKLET

Hont község igazgatási területén országos jelentőségű természetvédelmi területek:

- A 34/1997. (XI.20.)KMT) rendelet 1 sz. melléklete szerint a Duna-Ipoly Nemzeti Park ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai:
09-011, 012/1-13, 014, 016, 017, 019, 053/2-3, 064-066, 070/2, 082/12, 083/1-2, 085/1-2, 087/2, 088, 094-099, 0100/1-2, 0101, 0111/1-2, 0114, 0115/2, 0116, 0117
- A 275/2004. (X.8) Kormányrendelet 1 sz. és 3 sz. melléklete szerint a „Natura 2000” hálózat ingatlan nyilvántartási helyrajzi számai:
053/2, 053/3, 053/8, 064, 065/3, 066, 067/6, 067/7, 067/10, 082/11, 082/18, 082/19, 082/21, 082/22, 082/24, 082/25, 082/26, 083/1, 083/2, 085/3, 085/6, 091, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 0100/1, 0100/2, 0111/2, 0112/4, 0114, 0116, 0117, 2837, 2838, 2839, 2877, 2878, 2880, 2896, 2897

053/2, 053/3, 053/8, 063/2, 063/6, 064/a, 064/b, 064/c, 065/3, 066a, 066b, 066c, 066d, 067/4, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 067/10, 070/63, 082/4, 082/4, 082/6, 082/7, 082/8, 082/9, 082/10, 082/11, 082/13, 082/14, 082/15, 082/18a, 082/18b, 082/18c, 082/18d, 082/18f, 082/19, 082/20, 082/21, 082/22, 082/24, 082/25, 082/26, 082/27, 083/1a, 083/1b, 083/2, 085/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 091, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 0100/1, 0100/2, 0101, 0105/1, 0111/2, 0112/4, 0113/3, 0113/4, 0114, 0115/2, 0115/3, 0115/4a, 0115/4b, 0115/4c, 0116, 0117, 2837, 2838, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872/1, 2872/2, 2873, 2874, 2875, 2876/1, 2876/2, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890/2, 2891, 2892/1, 2892/2, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2900

3 sz. MELLÉKLET

Hont község településrendezési terve

HÉSZ. Épített környezet és elemei védelme fejezethez

Régészeti lelőhelyek felsorolása

- | | | |
|---------|--|--|
| 1. | Hont, Parassa III., | hrszt.: 094, 095, 096, 097, 0100/1 |
| 2. | Hont, Malom-hegy, | hrszt.: 063/9 |
| 3. | Hont, Babat, | hrszt.: 054/34 |
| 4. | Hont, Parassa II. (Ipolsáp), | hrszt.: 0104/8, 0104/9 |
| 5. | Hont, Ipoly-völgy, | hrszt.: 0110/3-10 |
| 6. | Hont, Ipoly-völgy II. | |
| 7. | Hont, Ipoly-völgy III., | hrszt.: 0104/12 |
| 8. | Hont, Iskola (Ipoly utca 118) | hrszt.: 206 |
| 9- 32. | Hont, Ispánvár | |
| | hrszt.: 2, 278, 280, 284, 285, 291, 293, 294/1-4, 294/7-9, 295, 296/1-2, 297/1-2, 298/1-4, 299, 300, 302, 303, 304 | |
| 33.-36. | Hont, Jelenchegy | hrszt.: 082/22, 0117 |
| 37. | Hont, Kukucska-hegy | hrszt.: 085/3 |
| 38. | Hont, Parassa I. | hrszt.: 0104/5 |
| 39. | Hont, Templom | hrszt.: 36/4 |
| 40. | Hont, Templomdomb | hrszt.: 36/1, 36/4 |
| 41. | Hont- Parassapuszta, Kápolna | |
| | Parassapusztán a jelenlegi országút mellett található. | |
| 42. | Hont-Parassapuszta, Kápolnai földek | hrszt.: 601, 602, 603, 604, 605/1, 605/2, 606, 608 |
| 43. | Hont-Alagút | hrszt.: 063/9 |
| 44. | Hont, Parassa-forrás | hrszt.: 619 |
| 45. | Hont, Kozmahely | hrszt.: 070/39 |
| 46. | Hont, Kutyika | hrszt.: 049/30 |
| 47. | Hont, Rákóczi utca | hrszt.: 37 |
| 48. | Hont, Várhegy | hrszt.: 049/21 |
| 49. | Hont, Szakadék | hrszt.: 082/18 |
| 50. | Hont, Epres | hrszt.: 082/6, 082/7, 082/8, 082/9 |
| 51. | Hont, Kőmátyi-szőlők | hrszt.: 084 |
| 52. | Hont, Kútberek | hrszt.: 066 |
| 53. | Hont, Kiskertes | hrszt.: 9/1, 10/1 |

4 sz. MELLÉKLET

A jóváhagyott Nógrád Megyei Településrendezési Terv Hont - Parassapuszta községre vonatkozó övezetei

- 1., Védett természeti terület övezete
Ebben az övezetben új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bánya terület (bányatelek) nem bővíthető.
- 2., Védett természeti terület védő övezete
A védett természeti terület határa mentén legalább 150 m széles védősáv kijelölése javasolt.
- 3., Ökológiai (zöld) folyosó övezete
Az ökológiai folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.
- 4., Tájképvédelmi terület övezete
A tájképvédelmi terület övezetben a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.
- 5., Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete
Ebben az övezetben regionális hulladéklerakó hely csak külön jogszabályban meghatározott vizsgálatok és az országos, illetve területi hulladékgazdálkodási tervek alapján helyezhető el.
- 6., Hullámtér és nyílt ártér övezete
Az övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- 7., Csúszásveszélyes terület övezete
A csúszásveszélyes terület övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és külszíni művelésű bánya nem nyitható.
- 8., Vízerosciónak kitett terület övezete
A veszélyeztetett területen olyan területfelhasználást kell előírni a HÉSZ-ben és szabályozási tervben, amely a vízeroszió mértékét csökkenti.
- 9., Szélerózióknak kitett terület övezete
Az övezetben olyan területfelhasználást kell előírni a település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, amely a szélerózió mértékét csökkenti.

Hont-Parassapuszta településrendezési terve a Nógrád Megyei Településrendezési Terv övezeti besorolásának teljes egészében megfelel.

**Hont Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2011. (II.25) önkormányzati rendelete
A Helyi Építési Szabályzatról szóló
6/2006.(VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1.§ A Helyi Építési Szabályzat /továbbiakban: HÉSZ/ 36.§ (2) bekezdése helyébe az alábbiak rendelkezés lép:

(2) A beépítés feltételeit a táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe m ² , ha	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága
Má	Szabadon álló	049/50, 070/26	1500	3	4,50
Má1	Szabadon álló	623	1500	3	4,50

Az Má1 jelű területen /623 hrsz.) építmény csak a művelésből kivont területen („a” alrészlet) helyezhető el.

2.§ A HÉSZ 36.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Az „M” jelű mezőgazdasági területeken csak mezőgazdasági művelés folytatható, építési tevékenység nem engedélyezhető.

Parassapusztán a 2. sz. főút és a 1201 sz. forgalmi úttól délre lévő területen építmény nem helyezhető el (kivétel a 623 hrsz. ter.).

3.§ A HÉSZ 46.§-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

(3) A tájképet jelentősen megváltoztató építmények elhelyezése során látványterv készítése szükséges.

4.§ A HÉSZ 47.§-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

(3) A 623 hrsz-on építmény a művelésből kivont területrészen („a” alrészlet) helyezhető el az alábbi feltételek betartásával:

- Az építési területen az építés során keletkező munkagödrök, munkaárkok csapdaként működhetnek, a kis mobilitású állatok számára, ennek elkerüléséről és a folyamatos „mentésről” gondoskodni kell,
- Az épület villamos energia ellátását úgy kell megoldani, hogy a madarak áramütéses pusztulását el kell kerülni,
- Az építés során létesített nyitott aknák, medencék stb. lefedését, elkerítését biztosítani kell,
- A terület elkerítését biztosítani kell oly módon, hogy az a kételtűek számára terelőként működjön és az állatokat a szegélyen meghagyott folyosókhoz vezesse.

5.§ A HÉSZ 47.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) A patakok mentén az ökológiai hálózat folytonosságát biztosítani kell. Ezekbe az élőhely sávokba ökológiai akadályt jelentő létesítmény nem helyezhető el.

- 6.§ A HÉSZ 54.§-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:
(10) A NATURA 2000-es területek határától mért 25 m-es és a Duna-Ípoly Nemzeti Park határától mért 50 m-es sávban építési tilalmat kell elrendelni.

7.§ Ez a rendelet a kihirdetést követően a 30. napon lép hatályba.


Gál Magdolna
polgármester




dr. Kalmár Judit
köjegyző

A rendelet kihirdetve:

Hont, 2011. február 25.


dr. Kalmár Judit
köjegyző

Hont Község Önkormányzatának
12/2013.(IX.16.) önkormányzati rendelete a
**Hont Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
6/2006.(VI.15.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

Hont Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Étv. 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Hont Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2006.(VI.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal-
Állami Főépítész;
Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség;
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság;
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága;
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Balassagyarmati,
Rétsági, Szécsényi Kistérségi Népegészségügyi Intézet;
Nemzeti Közlekedési Hatóság Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége;
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal;
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság;
Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Rétsági Járási Földhivatal;
Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság;
Nógrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság;
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal;
Nógrád Megyei Rendőrfőkapitányság;
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság;
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
Nyugat Nógrád Vízmű Kft.;
TIGÁZ-DSO Kft.;
Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály véleményének kikérésével – a
követzőket rendeli el:

1. §

*A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 20. § /1/ bekezdése a következő f) ponttal
egészül ki:*

„Beépítésre nem szánt területek

20. §

/1/ A beépítésre nem szánt területek:

- a., közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési (KÖ)
- b., zöld
- c., erdő
 - védelmi erdő
 - gazdasági erdő
- d., mezőgazdasági

- kertes
 - általános
- e., vízgazdálkodási terület

f., különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-Tu)

2.§.

A HÉSz 25.§. az alábbi /5/ bekezdéssel egészül ki:

„Mezőgazdasági utak
25.§

/1/ Major (volt Szondi György Tsz) bekötő útja

- A 2 sz. főforgalmi útról ágazik le, egynyomsávú, szabályozási szélessége: 12,0 m.

/2/ A Csitári patak völgyébe vezető út

- A 2 sz. főforgalmi útról ágazik le, mezőgazdasági területek, a csitári kápolna és a TV átvíró torony megközelítését szolgálja.
- Az út szabályozási szélessége: 12,0 m

/3/ Bertók dombi pincék megközelítő útja

- A 2 sz. főforgalmi útról ágazik le, egynyomsávú makadám út, szabályozási szélesség: 6,0 m.

/4/ A Csitári patak völgyébe vezető út és a Bertók dombi pincéket kiszolgáló út összeköttetését biztosítani kell a meglévő földút nyomvonalon.

- Az út szabályozási szélessége: 12,0 m.

/5/ A külterületi mezőgazdasági utak közcélú külterületi utak a következő pályaszerkezetű lehet:

- *burkolat nélküli külterületi út, kialakítása szerint bogárhátas, egy vagy kétoldali útárokkal,*
- *stabilizált út kialakítása esetén természetbe illő, környezetbarát alapanyagok felhasználásával alakítható ki (zúzottkő, kavics, bányazúzalék, murva, homok, sóder, bazaltzúzalék). A stabilizált útburkolat max. 3 m széles lehet.*

3.§.

A HÉSz az alábbi 37/A.§.-al egészül ki:

„37/A.§.

Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai célú (Kk-Tu jelű)

/1/ A különleges beépítésre nem szánt területen az alábbi építmények helyezhetők el:

- *erdei menedékház,*
- *tároló,*
- *pince*

/2/ Az övezetet legalább részleges közművel kell ellátni, a kiépített közművek hiányában, illetve azok távolsága miatt helyi fűtő kút, benzin vagy diesel üzemű aggregátor, vagy napelem, hatóságilag engedélyezett zárt szennyvíztárolót kell alkalmazni.

/3/ Az övezet telkén a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

A telek						
beépítési módja	övezeti jele	legkisebb telekterület	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb épületmagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)	hrs.-a
Oldalhatáron álló	Kk-Tu	1 ha	2	4,50	80	064a,064b

/4/ Építmény elhelyezésére építési helyet kell kialakítani a 064a alrészleten a szabályozási tervnek megfelelően. Az épület bővítése az eredeti állapottal megegyező tömegű és befoglaló méretű lehet.

/5/ Az oldalkert mérete délkelet felől min.3 m, északkelet felől 10 m a szabályozási terven jelölteknek megfelelő, és délnyugat felől min. 1 m-t el kell hagyni.

4.§.

A HÉSz 47.§.-a az alábbi /5/ bekezdéssel egészül ki:

„Természeti környezet védelme
47. §

/1/ Országos védelmet kell biztosítani a Duna – Ipoly Nemzeti Park és a „Natura 2000” megjelölésű területnek. A terület helyrajzi számait a 2 sz. melléklet tartalmazza.

/2/ Helyi védelem

- Helyi védettségű természeti emlékként kell kezelni a „Csitár forrást” (csodatévő forrás)
- Helyi védelmet kell biztosítani a „Szondi alagút” középkori eredetű folyosószerű alagútrendszernek a Csitári patak völgyében (hrs.: 056/18)

/3/ A 623 hrsz.-on építmény a művelésből kivont területrészen („a” alrészlet) helyezhető el az alábbi feltételek betartásával:

- Az építési területen az építés során keletkező munkagödrök, munkaárkok csapdaként működhetnek, a kis mobilitású állatok számára, ennek elkerüléséről és a folyamatos mentésről gondoskodni kell,
- Az épület villamos energia ellátását úgy kell megoldani, hogy a madarak áramütéses pusztulását el kell kerülni,
- Az építés során létesített nyitott aknák, medencék stb. lefedését, elkerítését biztosítani kell,
- A terület elkerítését biztosítani kell oly módon, hogy az a kételtűek számára terelőként működjön és az állatokat a szegélyen meghagyott folyosókhoz vezesse.

/4/ A patakok mentén az ökológiai hálózat folytonosságát biztosítani kell. Ezekbe az élőhely sávokba ökológiai akadályt jelentő létesítmény nem helyezhető el.

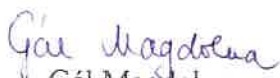
/5/ A 064 hrsz.-ú ingatlan NATURA 2000 terület és a Duna-Ipoly Nemzeti Park területe is érinti. A 064a hrsz. kivett lakóház és udvar meglévő épületekkel, a 064b legelő. A 064a,b kerül különleges beépítésre nem szánt területbe, ahol az épület erdei menedékház céljára kerül felhasználásra. Az épület csak az eredeti állapottal megegyező tömegű és befoglaló méretű lehet.

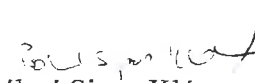
Záró rendelkezések

5.§.

/1/ E módosító rendelet 2013. szeptember 17. lép hatályba, a kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző köteles gondoskodni.

/2/ E rendelet a kihirdetését és egységes szerkezetbe foglalását követően hatályát veszti.


Gál Magdolna
polgármester


Polyákné Sipos Klára
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése és egységes szerkezetbe foglalása megtörtént: 2013. 09.16.-án


Polyákné Sipos Klára
jegyző

Balassagyarmati Járási Hivatal Járási Földhivatala
Balassagyarmat
2660. Bajcsy Zs. u. 13. Pf.:6

Térképmásolat

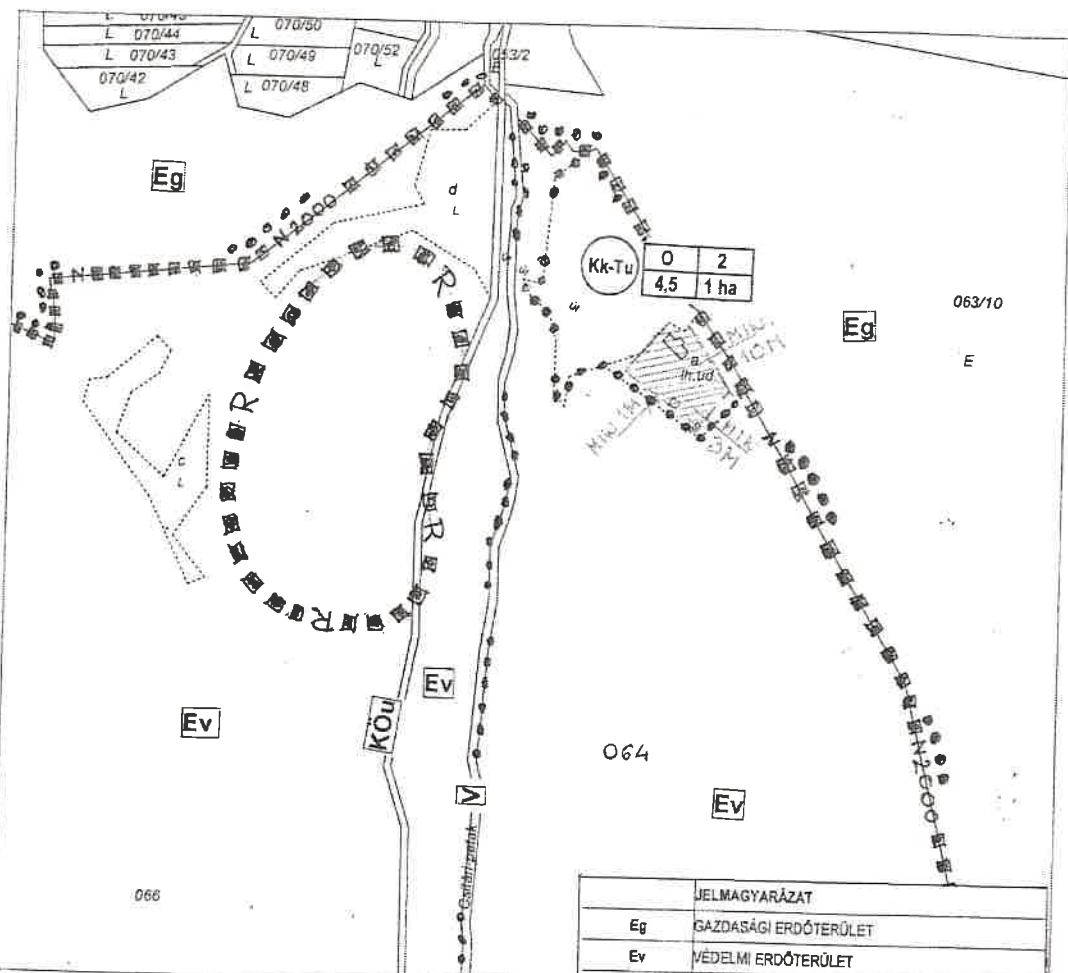
Iktatószám: 1/233/2013

Szelvényszám: 85-324-2

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO/V

HONT, külterület 64



 TARJÁNTERV TARJÁNTERV Kft. 3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.	Tárgy: Hont község településrendezési terv módosítása	
	Rajz megnevezése:	Rajzszám:
	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
	Munkaszám:	Lépték:
Megbízó:	T-12/2013	
Hont Község Önkormányzata	M=1:4 000	
2647 Hont, Ipoly u. 55.	Településtervező:	
	Karácsony Ágnes	
	TT/12-0125/2016	
	Dátum: 2013. szeptember hó	

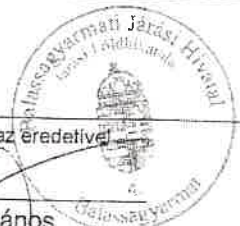
JELMAGYARÁZAT	
Eg	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
Ev	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Kk-Tu	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
KÖu	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
■ ■ ■ N ■ ■ ■	DUNA - IPOLY NEMZETI PARK TERÜLETE
■ ■ ■ N2000 ■ ■ ■	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
.....	ÖVEZETI HATÁR
■ ■ ■ R ■ ■ ■	RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
Kk-Tu	ÖVEZET JELE

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

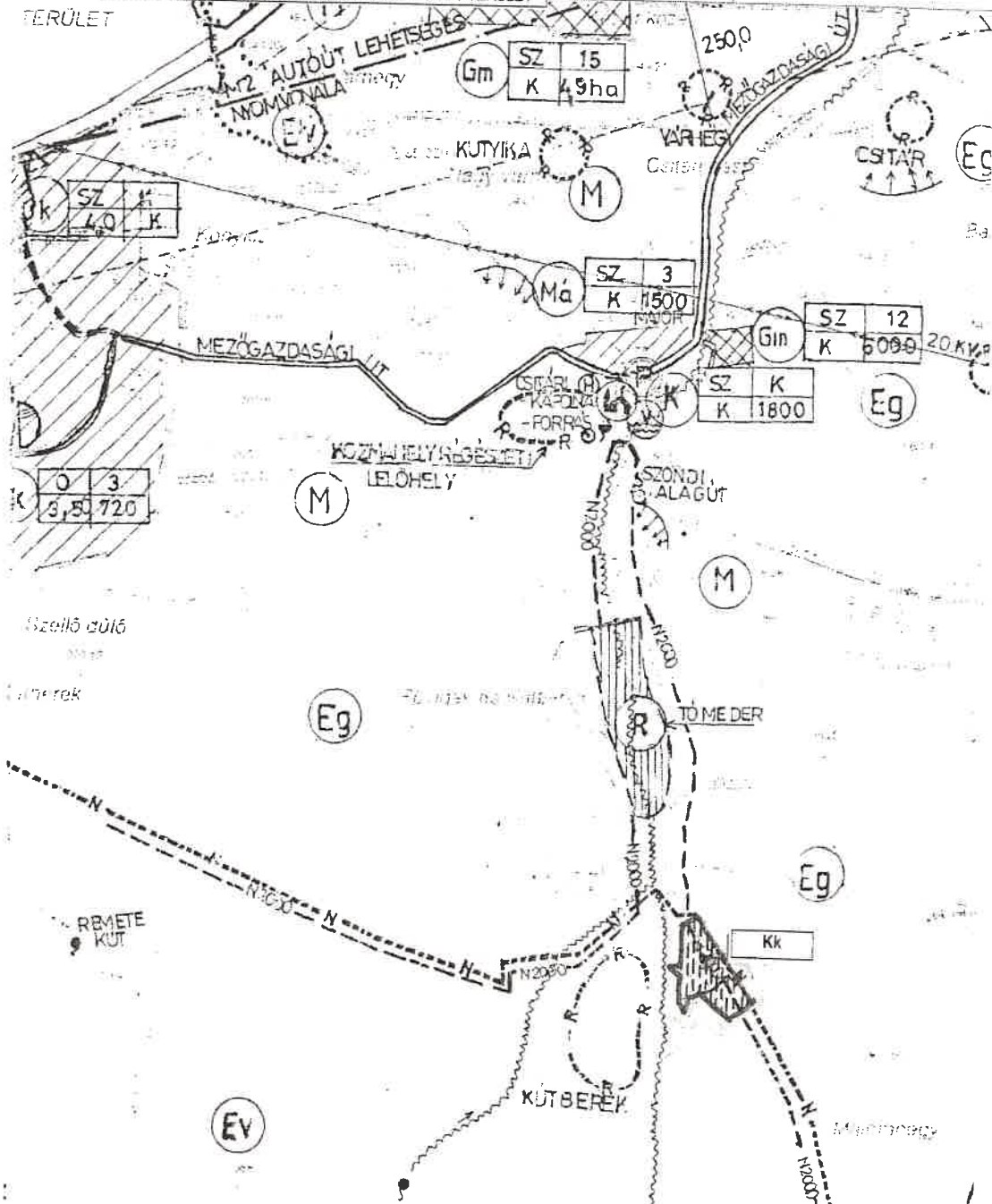
Balassagyarmat, 2013. április 5.

Selmecei János



TERÜLET

TARJÄNTERV



Hont Község Önkormányzata Polgármesterének

10/2020. (XI.20.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2006. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hont Község Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben, illetve Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következő rendeletet alkotom:

Hont Község Önkormányzata Polgármesterének

10/2020. (XI.20.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2006. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hont Község Önkormányzatának Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a helyi építési viszonyok szabályozására, összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 3014/2012 (XI.8.) Korm. rendelet, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásaival, A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VI.24.) önkormányzati rendeletnek megfelelően lefolytatott egyeztetési eljárás nyomán, a település Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: Hész) megállapító 6/2006. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Hész mellékletét képező, M=1:1000 méretarányú belterületi szabályozási tervlap kiegészül és módosul az e rendelet mellékletét képező, SZ-4 jelű, M=1:1000 méretarányú, a 197 és 198 helyrajzi számú földrészleteket szabályozó szabályozási tervlappal.

2.§

E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő, érdemben még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Gál Magdolna
Gál Magdolna
polgármester



dr. Szabó Bence
dr. Szabó Bence
jegyző

