Jegyzőkönyv

Készült: Hont Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 28-án tartott rendkívüli nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Gál Magdolna polgármester
Rodák Andrea alpolgármester
Teknős Viktória képviselő
Hidvégi Attila
Chikán Péter képviselő

Igazoltan távol: -

Lakosság részről: jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal megjelent: Fecser Erika jegyző
Molnár Mária pénzügyi vezető
Turcsányiné Gál Zsuzsa pénzügyi ügyintéző

Meghívottak: -

Gál Magdolna polgármester köszöntötte a megjelenteket, és a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja, ezt követően ismerteti a meghívóban szereplő napirendi témákat.

1./ Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetése
Előterjesztő: Gál Magdolna polgármester

2./ Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladásáról
Előterjesztő: Gál Magdolna polgármester

3./ Egyéb ügyek, tájékoztatók

A képviselők a tárgyalandó napirendi témákat egyhangúan, kézfeltartással elfogadták.

Napirendi témák tárgyalása

1./ Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetése
Előterjesztő: Gál Magdolna polgármester

Gál Magdolna polgármester: magasabb szintű jogszabályi rendelkezés az alpolgármester költségtérítésének 2026. július 1. napjától történő megszüntetését írja elő. Erre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Hont Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2026. (VII.28.) számú határozata
az alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényben foglalt a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére való hivatkozással Hont Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabály végrehajtása érdekében úgy dönt, hogy Rodák Andrea társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 2026. július 1. napjától megszünteti.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

2./ Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladásáról
Előterjesztő: Gál Magdolna polgármester

Gál Magdolna polgármester: tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Hont, Rákóczi utca 33. szám alatti, 153 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az önkormányzat tulajdonában álló, egyben az ingatlana alatt található, mintegy 220 nm nagyságú területrész megvásárlásával kapcsolatban ismételten megkereséssel fordult hozzám. A kérelmező előadta, hogy a településrendezési tervezési szerződést megkötötte a településtervezővel, annak díját megfizette, és álláspontja szerint ennek eredményeként már nincs akadálya, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő területrész értékesítésére kerüljön részére. A területet korábban a földmérő kimérte, az erről készült dokumentációt a kérelmező korábbi megkeresése alkalmával már megküldte, jelen kérelméhez azonban ismételten becsatolta. A kérelmező kéri a Képviselő-testülettől, hogy támogassa az önkormányzati tulajdonban lévő 220 nm területrész megvásárlására irányuló kérelmét. Erről az ügyről már többször szó esett a korábbi üléseken is, tehát mindenki előtt ismeretes a téma, a HÉSZ módosítása is megtörtént, tehát akadálya nincs az értékesítésnek, ezért most kérem, hogy a területrész értékesítésére vonatkozó kérelmet megtárgyalni és az ügyben döntést hozni szíveskedjen a testület. A terület értékesítésével kapcsolatban előzetes számítás alapján az ingatlanrész vételára várhatóan mintegy 330.000 Ft. összegre tehető, más javaslat?

Chikán Péter képviselő: tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak szüksége van a bevételre, javaslom, hogy a vételár meghatározásánál egy magasabb összeget állapítsunk meg. Azt is szeretném jelezni, hogy a terület az elmúlt időszakban hulladékossá vált, ezért kérem, hogy a vevő vállalja a terület megtisztítását és a felhalmozódott hulladék elszállítását.

Hidvégi Attila képviselő: álláspontom szerint a 400.000 Ft. összegű vételár a terület adottságait és jelenlegi állapotát figyelembe véve korrekt és reális összegnek tekinthető.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hont Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2026. (VII.28.) számú határozata
önkormányzati tulajdonban lévő területrész értékesítéséről

Hont Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) az önkormányzat tulajdonában álló, a 2647 Hont, Rákóczi utca 33. szám alatti, 153 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódó, 220 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű területrészt Riedly Dénes részére értékesíti,
2) a területrész vételárát a Képviselő-testület 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint összegben állapítja meg,
3) az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi munkadíj és egyéb, az adásvételi szerződés elkészítésével összefüggő költségek a vevőt terhelik,
4) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ Egyéb ügyek, tájékoztatók

Gál Magdolna polgármester:

- Hat diákmunkás felvételéről döntöttünk, akik aktívan dolgoznak a településen. Segédkeznek a hivatal kipakolásában, valamint festési munkálatokat végeznek a temetőben, többek között a temetőkapunál, és a kerítésnél, továbbá az orvosi rendelő előtti padon és a Művelődési Háznál lévő korláton. Részt vesznek az árokásásban és a locsolásban is a közmunkások mellett.

- Mindenki számára érzékelhető a hulladékszállításban a fennakadás. A szolgáltatóval folyamatosan egyeztetek. A kommunális hulladékot elszállították, a zöld- és szelektív hulladék elszállítását pedig másnapra ígérték meg.

- Néhány szóban beszámolnék az e-kuka programról is. Az első turnusban negyvenkét fő igényelte a csereprogramot, amelynek keretében a régi kukákat díj ellenében lehet kicserélni. Pótmegrendelést kellett leadnunk további negyven darabra, amelyeknek már mindegyike gazdára talált.

- Szeretném megköszönni a képviselőknek a családi napon végzett munkájukat, az előkészületekben és az utómunkálatokban való részvételüket. A Facebookon is köszönetet mondtam mindenkinek, de ha valakit kihagytam, kérem, jelezzétek. Szeretném egy ebéddel is meghálálni a résztvevők munkáját.

- Ismertetem, hogy beadtuk a REKI-t, vagyis a Rendkívüli Önkormányzati Támogatás iránti kérelmünket 2 897 440.- forint összegre. A kérelemben szerepel a visszafizetendő iparűzési adó, az óvodai felújítás, valamint a hitelkeretből felhasznált összeg is.

- Szeretnék beszélni az ingatlanok előtti területek rendezéséről is. A jegyzővel azt tapasztaljuk, hogy a kiküldött levelek nem bizonyultak elég hatékonynak minden esetben, és jelenleg nincs olyan eszközünk, amellyel rá tudnánk szorítani a tulajdonosokat a területek rendezésére. Kérem a képviselők segítségét a személyes megkeresésekben, mert a tapasztalatom szerint az érintettek a személyes megszólításra aktívabban reagálnak.

- Ismertetem részetekre, hogy megkezdődött a villanyszerelés a hivatalban. Elképzelhető, hogy egyes helyiségeket ki kell majd festeni. Viktória vállalta a festési munkálatokat, ehhez már csak az anyagot kell megvásárolnunk. A villanyszerelő vállalta a fúrások utáni javításokat is.

- Felvetődött az augusztus 20-i szabadtéri szentmise kérdése. Korábban mindig a hivatal előtt tartottuk a szentmisét, azonban a jelenlegi állapotok miatt nem biztos, hogy augusztus 20-ra elkészülnek a munkálatok.

- Folyamatban van a szüreti felvonulás előkészítése is. Megkérdezném, hogy Péter, vállalnátok-e Lillával a bíró és bíróné szerepét?

Chikán Péter képviselő: igen, beszélhetünk róla.

Gál Magdolna polgármester:

- Érkezett egy helyi lakostól egy levél egy tervezett csendrendelettel kapcsolatban, itt a levélíró a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletre gondolt. A levélíró kifejti, hogy a közelmúltban egy vasárnapi fűnyírással kapcsolatos nézeteltérés miatt felkereste a hivatalt. Megtudta, hogy jelenleg nincs hatályban a közösségi együttélés szabályait szabályozó rendelet azonban annak megalkotását tervezi a testület. Kéri, hogy vegyük figyelembe azok érdekeit is, akik hétköznap dolgoznak, és csak hétvégén tudják elvégezni a ház körüli munkákat. Javasolja, hogy a rendelet megalkotása előtt kérjük ki a lakosság véleményét kérdőív vagy lakossági fórum formájában. Kéri, hogy amennyiben szabályozás szükséges, ne teljes vasárnapi tilalmat fogadjunk el, hanem egy életszerű kompromisszumos megoldást, amely például meghatározott időszakban továbbra is lehetővé teszi az elengedhetetlen munkák elvégzését.

A Képviselő-testület hosszasan egyeztet, majd megállapodnak abban, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megalkotását a következő testületi ülésen napirendre kell tűzni.

- A Versenyképes Járások Program pályázatában három pályázatunk van. Az egyik beruházást - a hivatal felújítását vagy a fűtéskorszerűsítést – a jövő év május 31-ig kell megvalósítanunk, míg az út, a járda és a buszmegálló megvalósításának határideje a következő év december 31-e. A közvilágítás korszerűsítését is jövőre kell befejeznünk. A kivitelezők folyamatosan küldik az ajánlatokat, ezért össze kell gyűjtenünk, hogy mely kivitelezőktől kérjünk még ajánlatot.

- A MOL Barátság kőolajvezetékből származó iparűzési adó bevételünk megszűnik. A korábban tervezett 18 millió forint helyett mindössze 1 800 000.- forint bevétellel számolhatunk. Az ÁFA-s rendszer miatt a MOL négy külön „holdingra" válik szét, és mi olyan kategóriába kerültünk, amely alapján csak ez az összeg jár. A költségvetésünkben eredetileg 18 millió forinttal számoltunk és várhatóan jövő májusban visszafizetési kötelezettségünk is lesz, mivel most 2026-ra 7 680 000.- forintot utaltak, és májusban kerül majd sor az elszámolásra.

- Szeretném ismertetni azt is, hogy a pályázatok miatt hozzá kell nyúlnunk a hitelkerethez. Jelenleg is használjuk a hitelkeretet, abból hárommillió forint van felhasználva.

- Végezetül tájékoztatom a képviselőket arról is, hogy a Magyar Telekom megkereste az önkormányzatokat a DIMOP-os Digitális Magyarország Program keretében ingyenesen elérhető vezeték nélküli internet, wifi hotspot kiépítésének lehetőségével kapcsolatban. A program keretében az önkormányzattal előre egyeztetett helyszínen építenék ki a szolgáltatást, amennyiben a településen jelenleg nincs ilyen lehetőség.

Teknős Viktória képviselő: hivatalosan a könyvtárban van wifi, kód nélkül, önállóan lehet csatlakozni. Kettő van, egy amit használunk, meg egy nyilvános. Bármikor lehet hozzá csatlakozni.

A Képviselő-testület hosszasan egyeztet a lehetőségről, és jelenleg azt az álláspontot képviseli, hogy nem kíván csatlakozni a programhoz. Chikán Péter képviselő vállalja, hogy felveszi a kapcsolatot egy Telekomnál dolgozó ismerősével, és kikéri a véleményét a lehetőséggel kapcsolatban.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

Gál Magdolna
polgármester

HONT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Fecser Erika
jegyző